

## ***Algemene voorwaarden van Buist asbestinventarisatie & adviesbureau***

### Artikel 1. begripsbepaling

- a. De opdrachtgever: Een natuurlijk- of rechtspersoon die een opdracht verstrekt aan *Buist asbestinventarisatie & adviesbureau* voor de uitvoering van een opdracht.
- b. De opdracht: De werkzaamheden en of diensten die de opdrachtgever aan *Buist asbestinventarisatie & adviesbureau* heeft opgedragen. Zoals: een asbestinventarisatie, een risicobeoordeling of projectmanagement. De opdrachtgever betaalt aan *Buist asbestinventarisatie & adviesbureau* hiervoor een vergoeding. De opdracht wordt vastgelegd in een overeenkomst: de opdrachtbevestiging.
- c. Belemmeringen: tijdens de inspectie aanwezige omstandigheid die niet door *Buist asbestinventarisatie & adviesbureau* is veroorzaakt en in normale situaties niet kon worden voorzien, die (een deel van) de inspectie, tijdelijk of geheel in de weg staat. Voorbeelden van een belemmering zijn: afgesloten of anderszins niet toegankelijke ruimten, sterke verontreiniging, een gevaarlijke situatie, geen toestemming. Een tijdelijke belemmering zal lijden tot meerwerk door wachturen of een nieuw inspectiebezoek. Een permanente belemmering zal lijden tot een onvolledig rapport.

### Artikel 2. de verstrekte informatie

- a. De opdrachtgever verschafft *Buist asbestinventarisatie & adviesbureau* alle hem ter beschikking staande informatie die nodig is voor de uitvoering van de opdracht.
- b. Alle door de opdrachtgever in verband met de opdracht verstrekte informatie zal door *Buist asbestinventarisatie & adviesbureau* vertrouwelijk worden behandeld en alleen worden gebruikt voor het doel waartoe ze zijn verstrekt.
- c. *Buist asbestinventarisatie & adviesbureau* gaat uit van de volledigheid en juistheid van de verstrekte informatie, tenzij vooraf duidelijk is dat nader onderzoek naar de juistheid van die informatie geboden is.
- d. De prijsopgave, de acceptatie van de opdracht en een eventuele planning zijn gebaseerd de verstrekte informatie.
- e. Als achteraf blijkt dat verstrekte informatie niet juist was, is *Buist asbestinventarisatie & adviesbureau* niet meer gehouden aan de overeengekomen leveringstermijnen en is *Buist asbestinventarisatie & adviesbureau* gerechtigd eventueel meerwerk in rekening te brengen.  
*Buist asbestinventarisatie & adviesbureau* zal de opdrachtgever hierover z.s.m. informeren.

### Artikel 3. Uitvoering opdracht

- a. Na ontvangst van de getekende opdrachtbevestiging zal worden gestart met de uitvoering van de opdracht.
- b. *Buist asbestinventarisatie & adviesbureau* zal de opdracht naar beste weten en kunnen vervullen met inachtneming van de toepasselijke wet- en regelgeving en met in achtneming van de regels uit de bijlage XIIIa
- c. *Buist asbestinventarisatie & adviesbureau* is bevoegd ter uitvoering van de opdracht derden in te schakelen.

### Artikel 4. Leveringstermijnen

- a. Indien voor de door *Buist asbestinventarisatie & adviesbureau* te verrichten werkzaamheden een leveringstermijn is betreffende opdracht, tenzij partijen anders zijn overeengekomen. overeengekomen, zal *Buist asbestinventarisatie & adviesbureau* er alles aan doen de opdracht binnen die termijnen uit te voeren, één en ander onverminderd het bepaalde in artikel 8.

- b. Overschrijding van de opgegeven uitvoeringstermijnen van de inspectie of leveringstermijn van het rapport, door welke oorzaak dan ook, geeft de opdrachtgever nimmer recht op schadevergoeding of niet-nakoming van enige op hem rustende verplichting uit de desbetreffende overeenkomst.
- c. Bij de constatering van een belemmering, is *Buist asbestinventarisatie & adviesbureau* niet meer gehouden aan overeengekomen termijnen.
- d. De overeengekomen termijnen kunnen nimmer beschouwd worden als fatale termijnen

#### Artikel 5. De vergoeding

- a. Partijen leggen in de opdrachtbevestiging vast op welke wijze de vergoeding, en de bijkomende kosten zijn geregeld:
  - op basis van de door *Buist asbestinventarisatie & adviesbureau* bestede tijd tegen een van tevoren afgesproken uurtarief;
  - door een vast bedrag, eventueel gespecificeerd per onderdeel;
  - naar enig andere tussen partijen overeengekomen maatstaf.
- b. De vergoeding is gebaseerd op een vooraf overeengekomen omvang van de opdracht. Een afwijking van de omvang van minder dan 10% heeft geen invloed op de prijs. Bij een afwijking van 10% of meer wordt de prijs navenant aangepast.
- c. De vergoeding is gebaseerd op een ononderbroken uitvoering van de opdracht. Opschorting van delen van de opdracht kan leiden tot meerwerk.

#### Artikel 6. Meerwerk

- a. Ten gevolge van de volgende omstandigheden kan tegen een tevoren afgesproken uurtarief meerwerk en onkosten in rekening worden gebracht:
  - na de opdracht gewijzigde regelgeving;
  - na de opdracht door de opdrachtgever verlangde wijzigingen;
  - bij ondervinden van een tijdelijke belemmering
  - bij opschorting van de opdracht, waardoor uitvoering of een inspectie niet ononderbroken kan plaatsvinden.
- b. *Buist asbestinventarisatie & adviesbureau* zal de opdrachtgever vooraf inlichten omtrent deze omstandigheden en het eventueel ontstaan van meerwerk.
- c. De opdrachtgever dient de kosten van meerwerk afzonderlijk te vergoeden tenzij partijen anders zijn overeengekomen.

#### Artikel 7. Betaling

- a. Bij een overeenkomst met een vast bedrag wordt de vergoeding gedeclareerd na gereedkomen van de betreffende opdracht, tenzij partijen anders zijn overeengekomen.
- b. Bij een overeenkomst waarbij de vergoeding is gebaseerd op de door *Buist asbestinventarisatie & adviesbureau* bestede tijd wordt de bestede tijd maandelijks gedeclareerd.
- c. Betaling van een declaratie dient plaats te vinden binnen 2 weken na factuurdatum. Bij gebreke van tijdige betaling is de opdrachtgever in verzuim zonder dat een nadere ingebrekestelling is vereist. *Buist asbestinventarisatie & adviesbureau* is gerechtigd met ingang van de vervaldatum een rente van 1% per maand over het niet betaalde bedrag in rekening te brengen.
- d. Indien de opdrachtgever een declaratie niet betaalt, is *Buist asbestinventarisatie & adviesbureau* gerechtigd de vordering uit handen te geven en de kosten hiervan op de opdrachtgever te verhalen.

#### Artikel 8. Voortijdige beëindiging, wijziging of vertraging van de opdracht

- a. De opdrachtgever kan te allen tijde de opdracht opzeggen of wijzigen. De opzegging dient schriftelijk te geschieden en onder vermelding van de reden(en) van opzegging en het tijdstip waartegen wordt opgezegd. *Buist asbestinventarisatie & adviesbureau* kan de opdracht uitsluitend ingeval van gewichtige redenen opzeggen.
- b. Indien de opdracht wordt opgezegd, wordt afgerekend naar de stand van het werk op het moment van de opzegging. De opdrachtgever dient *Buist asbestinventarisatie & adviesbureau* de tot dan toe gemaakte kosten te vergoeden vermeerderd met 15% van de niet uitgevoerde werkzaamheden.
- c. Indien ter beoordeling van *Buist asbestinventarisatie & adviesbureau* tijdens de uitvoering van de opdracht blijkt dat het noodzakelijk is om de te verrichten werkzaamheden te wijzigen of aan te vullen, zullen partijen z.s.m. in overleg treden om de overeenkomst aan te passen. De wijzigingen en/of aanpassingen zijn pas bindend wanneer deze schriftelijk zijn vastgelegd.
- d. Indien de uitvoering van de opdracht langer dan 1 maand wordt vertraagd of onderbroken door omstandigheden die *Buist asbestinventarisatie & adviesbureau* niet kunnen worden verweten, wordt afgerekend naar de stand van het werk, tenzij partijen anders zijn overeengekomen.

#### Artikel 9. Eigendomsvoorbehoud

- a. De rapportage van *Buist asbestinventarisatie & adviesbureau* bedoeld voor een sloopmelding of sloopvergunning blijft tot aan het tijdstip dat de opdrachtgever aan zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan eigendom van *Buist asbestinventarisatie & adviesbureau*.
- b. Indien de opdrachtgever zijn betalingsverplichtingen na 30 dagen niet heeft voldaan, vervalt de bevoegdheid voor de opdrachtgever om de door *Buist asbestinventarisatie & adviesbureau* aan hem verstrekte gegevens te gebruiken. Heeft de opdrachtgever het rapport al wel gebruikt, dan zal *Buist asbestinventarisatie & adviesbureau* het rapport intrekken (uit de asbestketen te halen) waardoor de geldigheid van het rapport vervalt en niet meer gebruikt kan worden waartoe het bedoeld is.

#### Artikel 10. Aansprakelijkheid

- a. *Buist asbestinventarisatie & adviesbureau* zal de opsporing en inventarisatie van asbesthoudende materialen naar beste kunnen vervullen, met oplettendheid en vereiste (vak)kennis die voor de opdracht verwacht mag worden.
- b. Bij een asbestonderzoek in een bestaand gebouw kan echter geen garantie worden gegeven dat alle asbesthoudende materialen geïnventariseerd zullen worden omdat er tijdens de inspectie redenen kunnen zijn waardoor sommige asbesthoudende materialen niet (kunnen) worden waargenomen.
- c. *Buist asbestinventarisatie & adviesbureau* is jegens de opdrachtgever nimmer aansprakelijk of verantwoordelijk voor schade of kosten van maatregelen die voortvloeien uit de wettelijke verplichtingen, zoals het saneren of beheersen van asbest of voor schade of kosten door wettelijke maatregelen ter voorkoming van blootstelling aan asbest.
- d. *Buist asbestinventarisatie & adviesbureau* is jegens de opdrachtgever nimmer aansprakelijk of verantwoordelijk voor schade of (meer)kosten die voortvloeien uit sanering of beheersing van asbesthoudende materialen die niet in het inventarisatie rapport staan.
- e. *Buist asbestinventarisatie & adviesbureau* is jegens de opdrachtgever slechts aansprakelijk voor directe aantoonbare schade die deze lijdt als gevolg van tekortkomingen door onachtzaamheid of opzet door *Buist asbestinventarisatie & adviesbureau* in de uitvoering van de opdracht of bij de daaruit volgende verplichtingen.
- f. Indien de opdrachtgever van mening is dat *Buist asbestinventarisatie & adviesbureau* is tekort geschoten in de nakoming van zijn verplichtingen, stelt hij deze schriftelijk aansprakelijk.

- g. De door *Buist asbestinventarisatie & adviesbureau* te vergoeden schade is per opdracht beperkt tot de hoogte van de vergoeding.
- h. Elke aansprakelijkheid vervalt als de opdracht voortijdig door opzegging wordt beëindigd.

#### Artikel 11. Geschillen

- a. Verschillen van mening tussen opdrachtgever en *Buist asbestinventarisatie & adviesbureau* zullen zoveel mogelijk langs minnelijke weg worden opgelost.
- b. Alle geschillen die naar aanleiding van een opdracht tussen opdrachtgever en *Buist asbestinventarisatie & adviesbureau* mochten ontstaan, daaronder inbegrepen die welke slechts door één van de partijen als zodanig worden beschouwd, worden beslecht door de burgerlijke rechter.